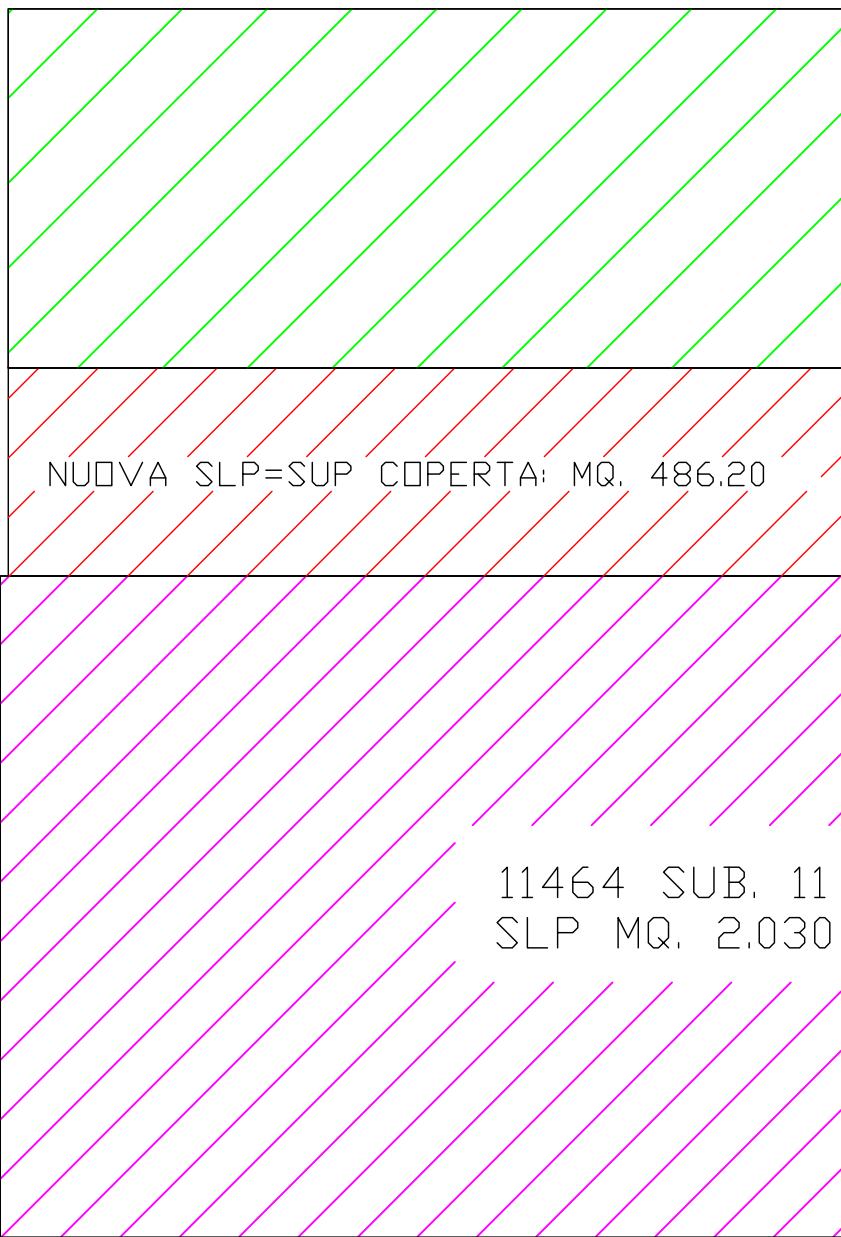
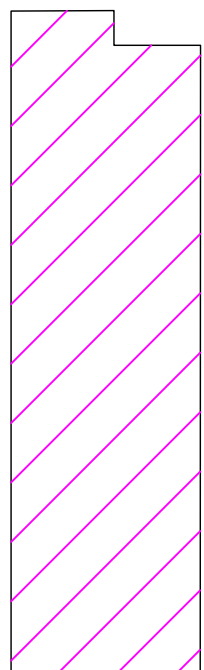


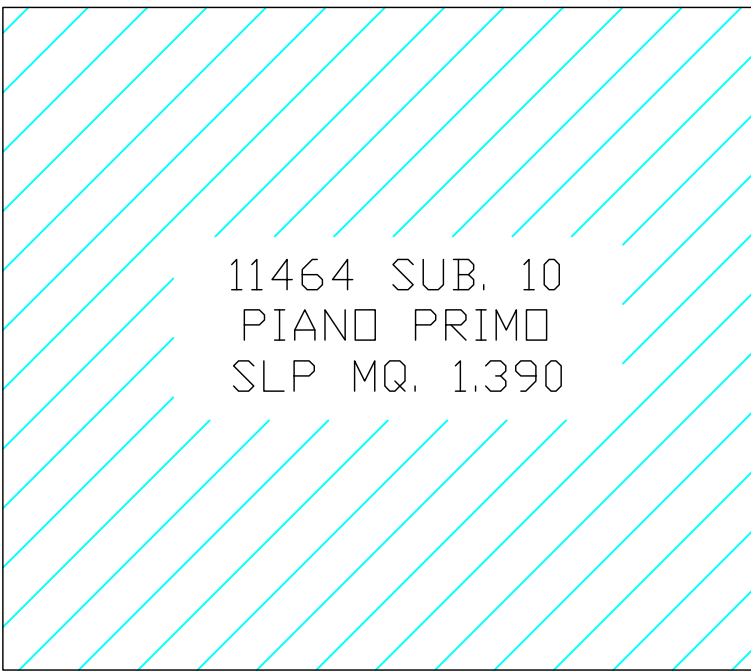
PIANO TERRA
MAPP. 13986 SUB. 2
SLP 840x2 Mq.= Mq. 1.680



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO

SUPERFICI ESISTENTI E POTENZIALI

Totale superficie fondiaria Mq. 4.530

ART. 35 AMBITI P1 - PRODUTTIVI INDUSTRIALI ARTIGIANALI: Mq. 4.200

Dotazioni pubbliche o di uso pubblico (VECCHIO ERRORE MAPPA): Mq. 330

SLP Potenziale: Mq. 4.200 x 1.20 Mq./Mq.= **Mq. 5.040**

SLP Realizzata: Mq. ((1.680+2.030+1.390) = Mq. 5.100

Superficie coperta Potenziale : Mq. 4.200 x 0.60 Mq./Mq.= **Mq. 2.520**

Superficie coperta esistente: Mq. 2.589

Rapporto di permeabilità da N.T.A. 15%: Mq. 4.200 x 0.15 = Mq. 630

Superficie permeabilità esistente: Mq. 250 < Mq. 630

SUPERFICI DI PROGETTO IN DEROGA AGLI INDICI DEL PGT:

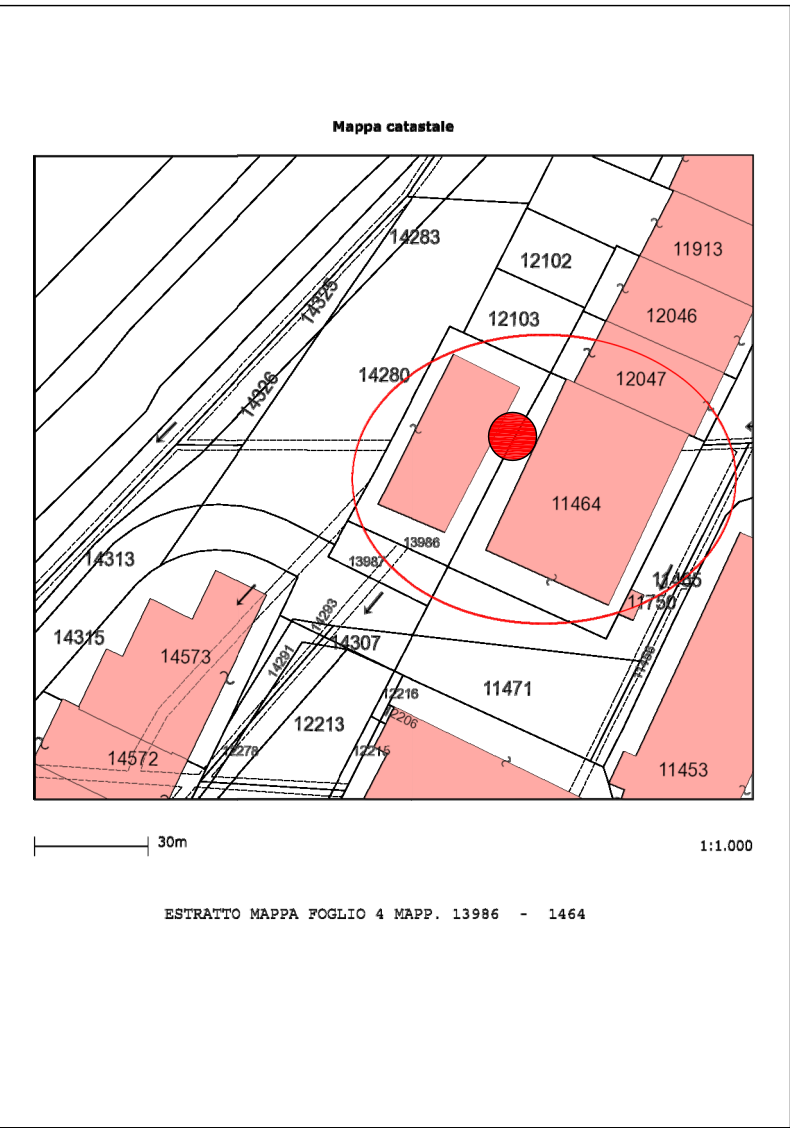
SLP Progetto: Mq. ((1.680+2.030+1.390+486.20) = **Mq. 5.586,20 > Mq. 5.040 diff. + 546,20 Mq.**

Superficie coperta Progetto: Mq. 2.589 + Mq. 486,20 = **Mq. 3.075,20 > Mq. 2.520 diff.+ 555,20 Mq.**

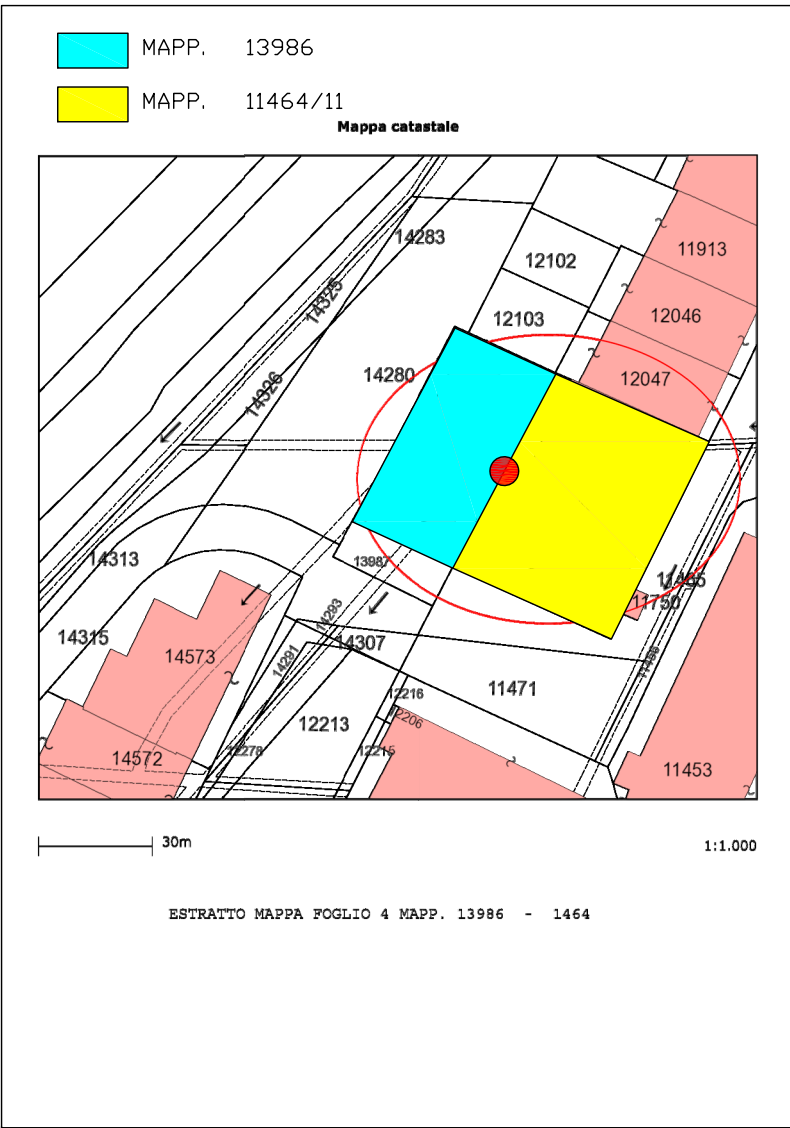
Superficie permeabilità di Progetto = esistente: Mq. 250 < Mq. 630

NUOVA SLP = NUOVA SC

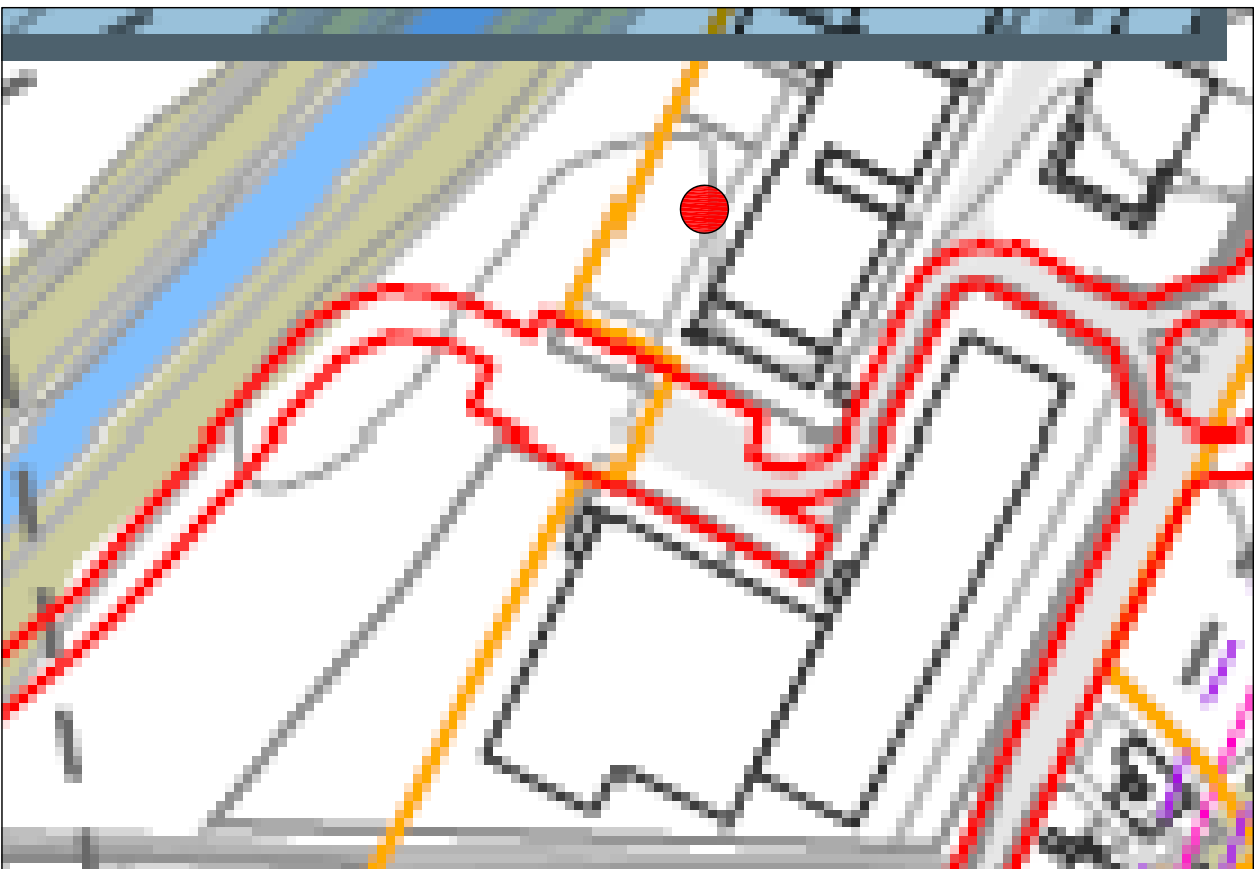
SLP Realizzata: Mq. ((44.20x11.00) = Mq. 486.20



ESTRATTO MAPPA FOGLIO 4 MAPP. N. 13986-11464



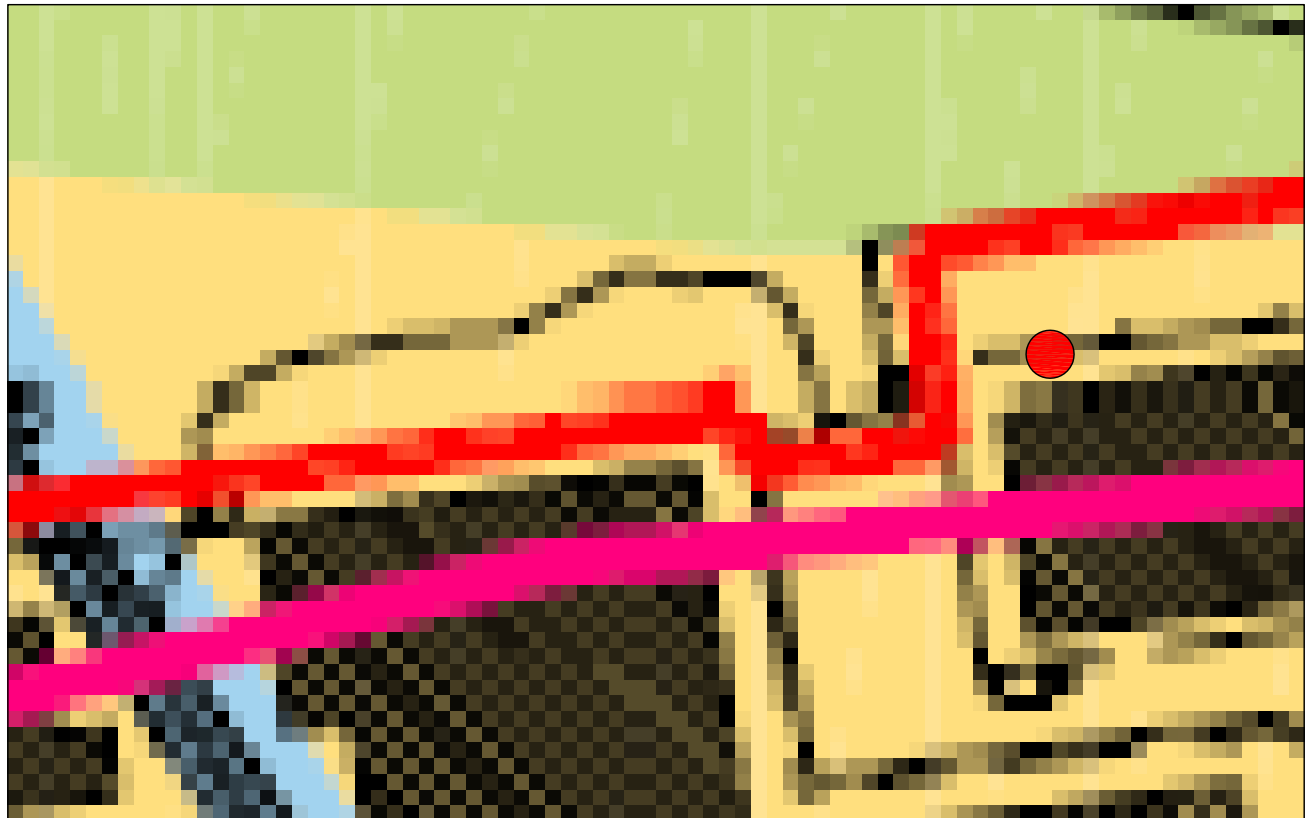
ESTRATTO MAPPA FOGLIO 4 MAPP. N. 13986-11464



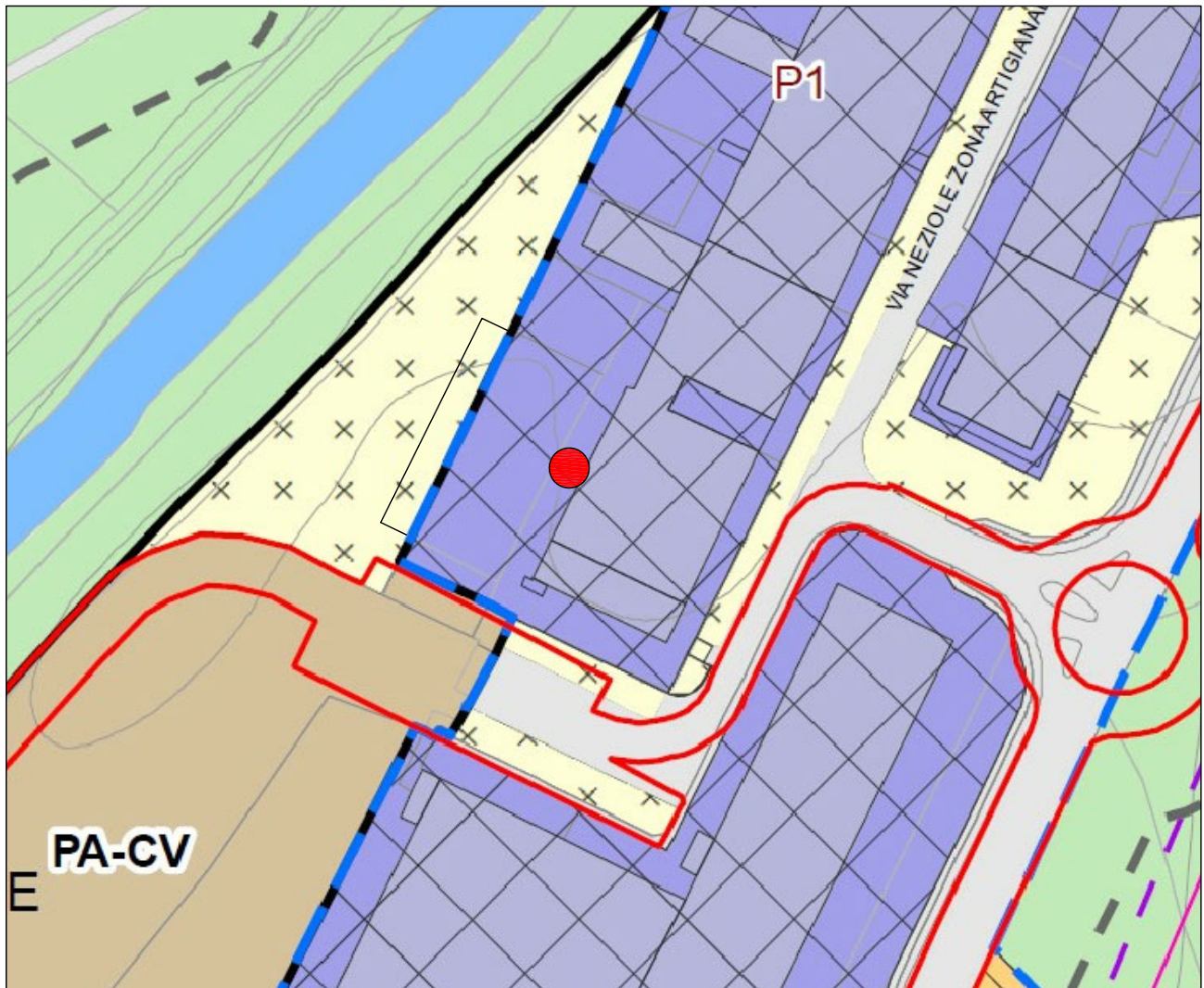
ESTRATTO PGT: VINCOLI



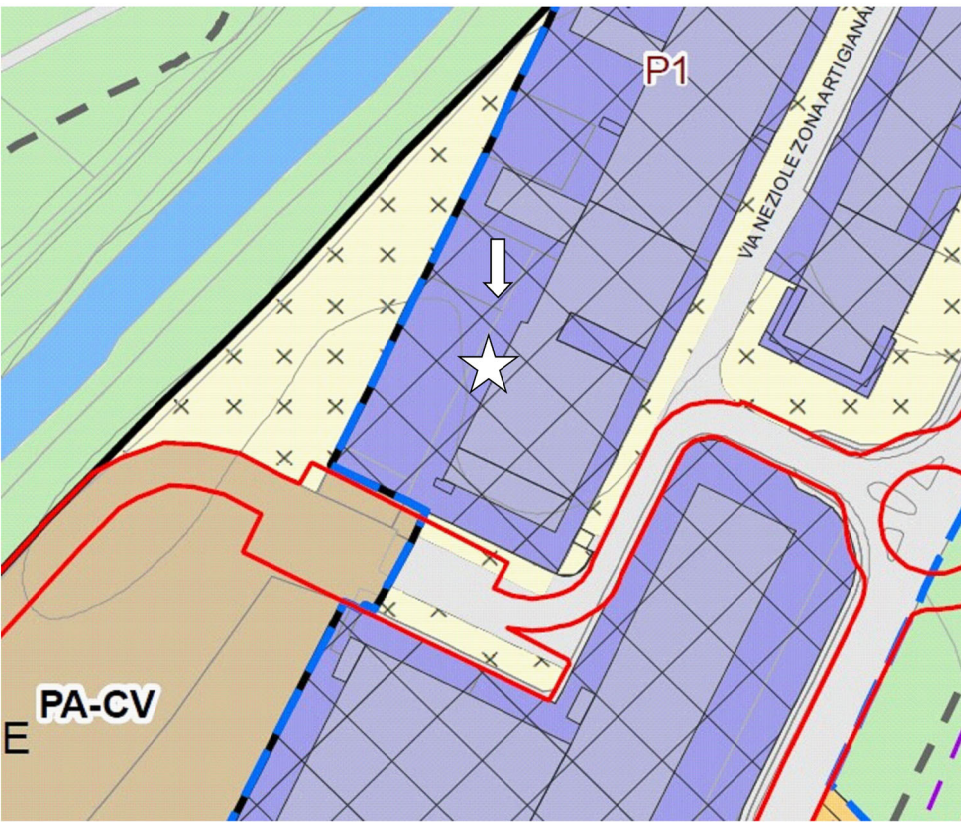
ESTRATTO PGT: FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA GENERALE 2



ESTRATTO PGT: SENSIBILITA' PAESISTICA: MOLTO BASSA



ESTRATTO PGT: AMBITO INDUSTRIALE ARTIGIANALE



P1 - Ambiti produttivi industriali artigianali ART. 35.4.4 delle NTA

- 2.4 NTA IN VARIANTE:
- **Art. 35.4 Disposizioni particolari**
- 5. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. XX del XXXXX è stato approvato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/10, e s.m.i., il Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.), attivato secondo il procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, per la realizzazione di un ampliamento di SLP e S.C. di 500 MQ. sui mappali mappale n. 13986 e 11464, PIS/1, in Via Neziole n.5, presentato dalla società GPG SRL e secondo gli elaborati depositati al prot. n. xxxx del xx/xx/xxxx nonché le integrazioni pervenute

TAV.5 bis:

- VERIFICHE URBANISTICHE
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE

COMUNE DI PISOGNE		PROVINCIA DI BRESCIA	
SUAP in deroga al PGT (articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160, articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n.12 e Legge Regionale 12/12/2017, n. 36)			
	<div>PROGETTO</div> <div>AMPLIAMENTO DI SLP TRAMITE COLLEGAMENTO DI DUE CAPANNONI ESISTENTI, DISTINTI AL N.C.E.U. CON I MAPP. C.U. N.13986 SUB.1-2-3-4, F.4 PIS, MAPP. C.U. N. 11464 SUB.11, F.4 PIS, COMMITTENTE: G.P.G. SRL, Via Neziole,n. 5, Pisogne</div>	DATA	Agosto 2023
		IL PROGETTISTA	
ARCH. GIORGIO SPATTI – PISOGNE (Bs) – TEL. 3295716485			